

Отчет об объекте недвижимости

Дата составления отчета: 03.10. 2021

Кадастровый номер

78: 14:0007637:0000

Санкт-Петербург, ул. Победы, д. 00, литера. А, кв. 00

Основные сведения

| | |
|---|--|
| Кадастровый номер: | 78:14:0007637:0000 присвоен 29.08.2012 |
| Вид объекта недвижимости: | Помещение |
| Адрес: | Санкт-Петербург, ул. Победы, д. 21, литера. А, кв. 00 |
| Площадь: | 80 |
| Назначение: | Жилое помещение |
| Наименование: | Жилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № 0 |
| Вид жилого помещения: | Квартира |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 8808834.86 |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Дополнительная информация: | |

Зарегистрированные права, ограничения и обременения

| Правообладатели | Государственная регистрация права | Ограничения прав и обременения |
|---|---|--|
| 1. ФИО | Долевая собственность, № 24038 от 25.02.1994, 1/2 | Ипотека от 14.12.2017 № 78:14:0007637:0000-78/034/2017-3 на срок: по 04.11.2018, в пользу лица: ФИО, 1. основание: 'Договор ипотеки' №4-2017 от 04.05.2017; 'Договор куп ли-продажи закладной' №2-2017-ДКПЗ от 04.12.2017 Запрещение регистрации от 02.06.2020 № 78:14:0007637:0000-78/034/2020-8 на срок: , в пользу лица; основание: 'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесенное по материалам исполнительного производства №242587/19/78012-ИП от 13.11.2019' №454830770/7812 от 27.05.2020, Московский РОСП 2. основание: 'Постановление Московского РОСП, вынесенное по материалам исполнительного производства № 447318/20/78002-ИП' №497027790/7812 от 07.04.2021, Московский РОСП 3. основание: 'Постановление Московского РОСП, вынесенное по материалам исполнительного производства № 447318/20/78012-ИП' №511586763/7800 от 30.07.2021, Московский РОСП |
| 2. ФИО | Долевая собственность, № 78-78/000-78/089/006/2016-259/1 от 10.03.2016, 1/2 | Запрещение регистрации от 03.08.2021 № 78:14:0007637:0000-78/001/2021-18 на срок: , в пользу лица: не определено, 1. основание: 'Постановление Московский РОСП вынесенное по материалам исполнительного производства 447318/20/78012-ИП' №511586763/7800 от 30.07.2021, Московский РОСП Запрещение регистрации от 13.04.2021 № 78:14:0007637:0000-51/055/2021-15 на срок: , в пользу лица: не определено, 2. основание: 'Постановление Московского РОСП, вынесенное по материалам исполнительного производства № 447318/20/78012-ИП' №497520092/7812 от 07.04.2021, Московский РОСП Запрещение регистрации от 02.06.2020 № 78:14:0007637:3771-78/034/2020-8 на срок: , в пользу лица; основание: 'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесенное по материалам исполнительного производства №242587/19/78012-ИП от 13.11.2019' №454800070/7812 от 27.05.2020, Московский РОСП (судебный пристав-исполнитель Ильина Амалия Джамаладиновна) Ипотека от 14.12.2017 № 78:14:0007637:0000-78/034/2017-3 на срок: по 04.11.2018, в пользу лица: Щемелев Владимир Владиславович, 4. основание: 'Договор ипотеки' №4-2017 от 04.05.2017; 'Договор куп ли-продажи закладной' №2-2017-ДКПЗ от 04.12.2017 |
| 1. Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 2. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 3. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 4. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 5. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |